



## *EFH Typ „Kerzendorf“*

*Grundfläche nach WoFlV*

**143,88 m<sup>2</sup>**

### Baubeschreibung

*hier eine kurze Auswahl der Leistungen:*

- *alle Leistungen inkl. Bauantrag und Ausführungsplanung*
- *Erdarbeiten / Bodenplatte*
- *Fußbodenfliese in Diele, HAR, Küche Bad und Gäste-WC*
- *Wandfliese in Bad und Gäste-WC*
- *hochwertige Fenster- und Türelemente*
- *Verwendung von Markenbaustoffen*
- *kostenlose Grundrissänderungen*
- *Festpreisgarantie*
- *Rollläden im gesamten Erdgeschoss*
- *Fensterbänke Außen Granit, Innen Werzalit*
- *u.v.a.m. entsprechend der Allgemeinen Baubeschreibung*

### Sonderausstattung

- *Trapezgaube Rückseite*
- *2-flg. Balkontür Ansicht Westen*
- *Erker Rückseite zentriert*
- *Fertigteilschornstein*



### Wohnfläche

<i>Wohnen</i>	<i>28,88 m<sup>2</sup></i>
<i>Küche</i>	<i>14,51 m<sup>2</sup></i>
<i>Gäste</i>	<i>8,79 m<sup>2</sup></i>
<i>Dusche/WC</i>	<i>4,63 m<sup>2</sup></i>
<i>Diele</i>	<i>9,27 m<sup>2</sup></i>
<i>Speisekammer</i>	<i>3,12 m<sup>2</sup></i>
<i>Terrasse</i>	<i>10,50 m<sup>2</sup></i>
<i>Kind</i>	<i>24,07 m<sup>2</sup></i>
<i>Schlafen</i>	<i>12,78 m<sup>2</sup></i>
<i>Flur</i>	<i>4,84 m<sup>2</sup></i>
<i>Bad</i>	<i>12,58 m<sup>2</sup></i>
<i>Ankleide</i>	<i>4,52 m<sup>2</sup></i>
<i>HA-Raum</i>	<i>5,39 m<sup>2</sup></i>
<i>Gesamt nach WoFlV</i>	<i><u>=143,88 m<sup>2</sup></u></i>

# *EFH Typ „Kerzendorf“ 143,88 m<sup>2</sup> WFL. Nach WoFlV*

