



# Bungalow

## Typ „Ludwigsfelde“

Grundfläche nach WoFIV

121,68 m<sup>2</sup>

### Baubeschreibung

hier eine kurze Auswahl der Leistungen:

- alle Leistungen inkl. Bauantrag und Ausführungsplanung
- Erdarbeiten / Bodenplatte
- Fußbodenfliese in Diele, HAR, Küche Bad und Gäste-WC
- Wandfliese in Bad und Gäste-WC
- hochwertige Fenster- und Türelemente
- Verwendung von Markenbaustoffen
- kostenlose Grundrissänderungen
- Festpreisgarantie
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Fensterbänke Außen Granit, Innen Werzalit
- u.v.a.m. entsprechen der Allgemeinen Baubeschreibung

### Sonderausstattung

- ebenerdig eingeflieste Dusche 90x90
- Badewanne über Eck eingefliest
- Sprossenfenster
- Eingangstür mit feststehendem Seitenteil
- Dachüberstand verbreitert auf 50 cm



### Wohnfläche

Wohnen/Essen	33,90 m <sup>2</sup>
Küche	13,42 m <sup>2</sup>
Gäste	11,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,21 m <sup>2</sup>
Bad	11,77 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
HA-Raum	11,89 m <sup>2</sup>
Diele	<u>16,11 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamt nach WoFIV</b>	<b>= <u>121,68 m<sup>2</sup></u></b>

