



# Bungalow

## Typ „Rangsdorf“

Grundfläche nach WoFIV

109,24 m<sup>2</sup>

### Baubeschreibung

hier eine kurze Auswahl der Leistungen:

- alle Leistungen inkl. Bauantrag und Ausführungsplanung
- Erdarbeiten / Bodenplatte
- Fußbodenfliese in Diele, HAR, Küche Bad und Gäste-WC
- Wandfliese in Bad und Gäste-WC
- hochwertige Fenster- und Türelemente
- Verwendung von Markenbaustoffen
- kostenlose Grundrissänderungen
- Festpreisgarantie
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Fensterbänke Außen Granit, Innen Werzalit
- u.v.a.m. entsprechen der Allgemeinen Baubeschreibung



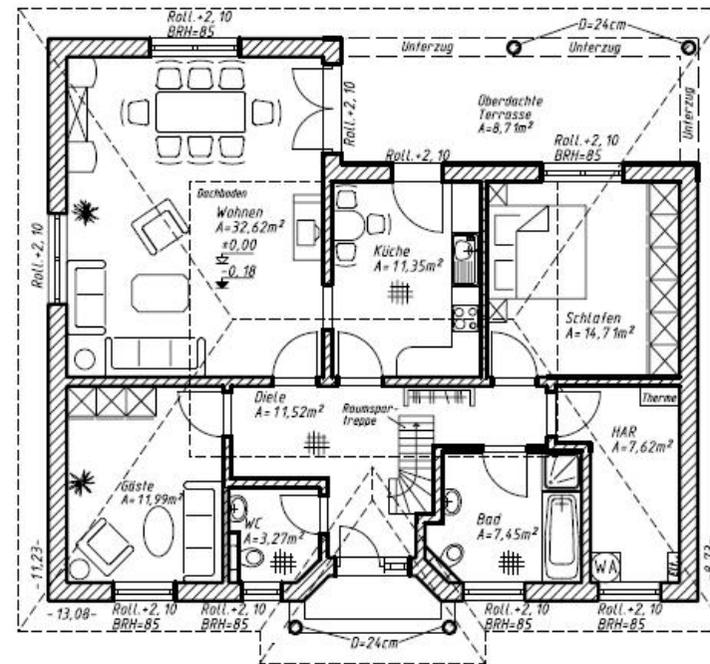
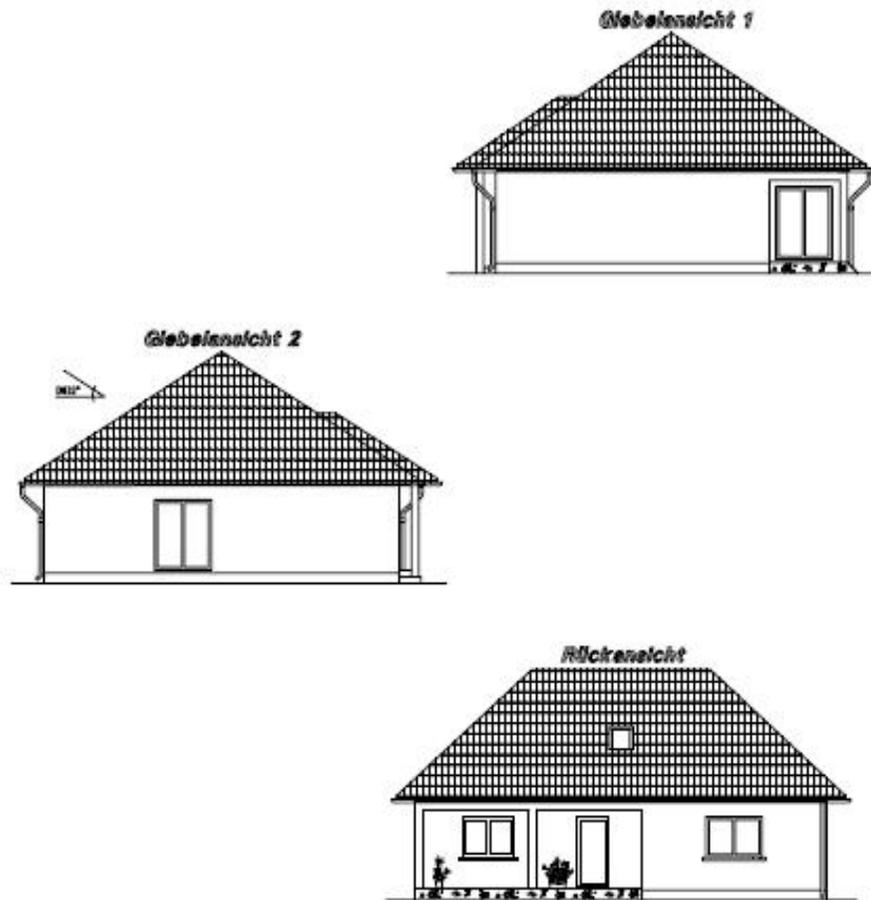
### Sonderausstattung

- ⤴ Eingangstür mit feststehendem Seitenteil
- ⤴ Sprossenfenster
- ⤴ Stahlbetonrundsäule
- ⤴ Raumpartreppe ins nicht ausgebaute Dachgeschoss
- ⤴ verbreiteter Dachüberstand

### Wohnfläche

Wohnen	32,62 m <sup>2</sup>
Küche	11,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
Gäste	11,99 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,27 m <sup>2</sup>
HA-Raum	7,62 m <sup>2</sup>
Diele	11,52 m <sup>2</sup>
überdachte Terrasse	8,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt nach WoFIV</b>	<b>= 109,24 m<sup>2</sup></b>

# Bungalow Typ „Rangsdorf“ Grundfläche nach WoFlV= 109,24 m<sup>2</sup>



Der hier geplante Grundriss ist durch die „Ingenieurbüro Herrmenau GmbH“ urheberrechtlich geschützt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.