

Stadtvilla

Typ Gröben

Grundfläche nach WoFIV

174,56 m²

Baubeschreibung

hier eine kurze Auswahl der Leistungen Märkische Landhäuser

- alle Leistungen inkl. Bauantrag und Ausführungsplanung
- Erdarbeiten / Bodenplatte
- Fußbodenfliese in Diele, HAR, Küche Bad und Gäste-WC
- Wandfliese in Bad und Gäste-WC
- hochwertige Fenster- und Türelemente
- Verwendung von Markenbaustoffen
- kostenlose Grundrissänderungen
- Festpreisgarantie
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Fensterbänke Außen Granit, Innen Werzalit
- u.v.a.m. entsprechen der Allgemeinen Baubeschreibung

Sonderausstattung

- Eingangsportal mit Stahlbetonrundsäulen
- Einzügiger Fertigteilsschornstein
- Sprossenfenster
- Terrassentüren in Stulp
- HET mit großem Seitenteil
- 2 fgl. Wohnzimmertür
- Erweiterter Dachüberstand
- Luftwärmepumpe
- Separater HAR



Wohnfläche Erdgeschoss

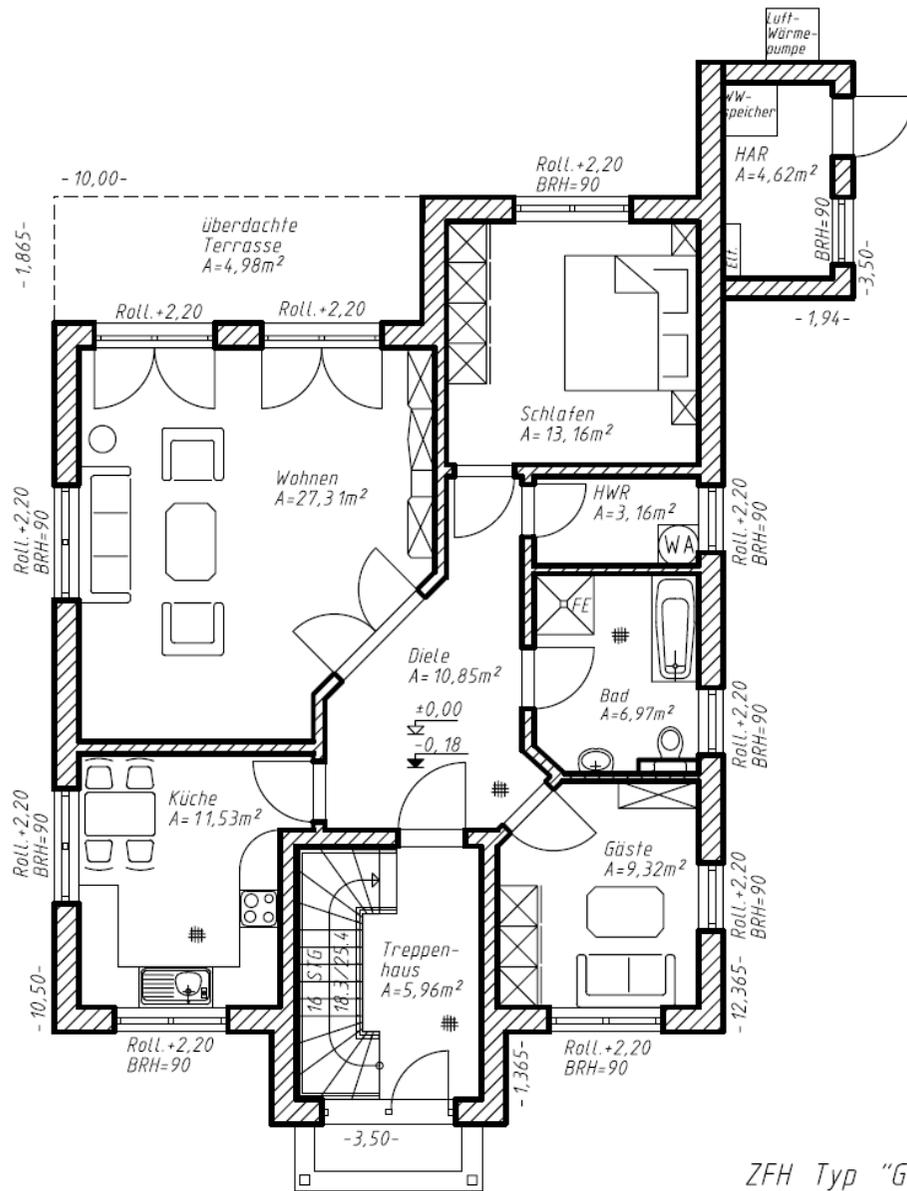
Wohnen	27,31 m ²
Küche	11,53 m ²
Diele	1,84 m ²
Schlafen	13,19 m ²
Bad	6,98 m ²
Gäste	9,32 m ²
HW-Raum	3,16 m ²
Balkon	4,98 m ²

Gesamt nach WoFIV = 87, 28 m²

Wohnfläche Obergeschoss

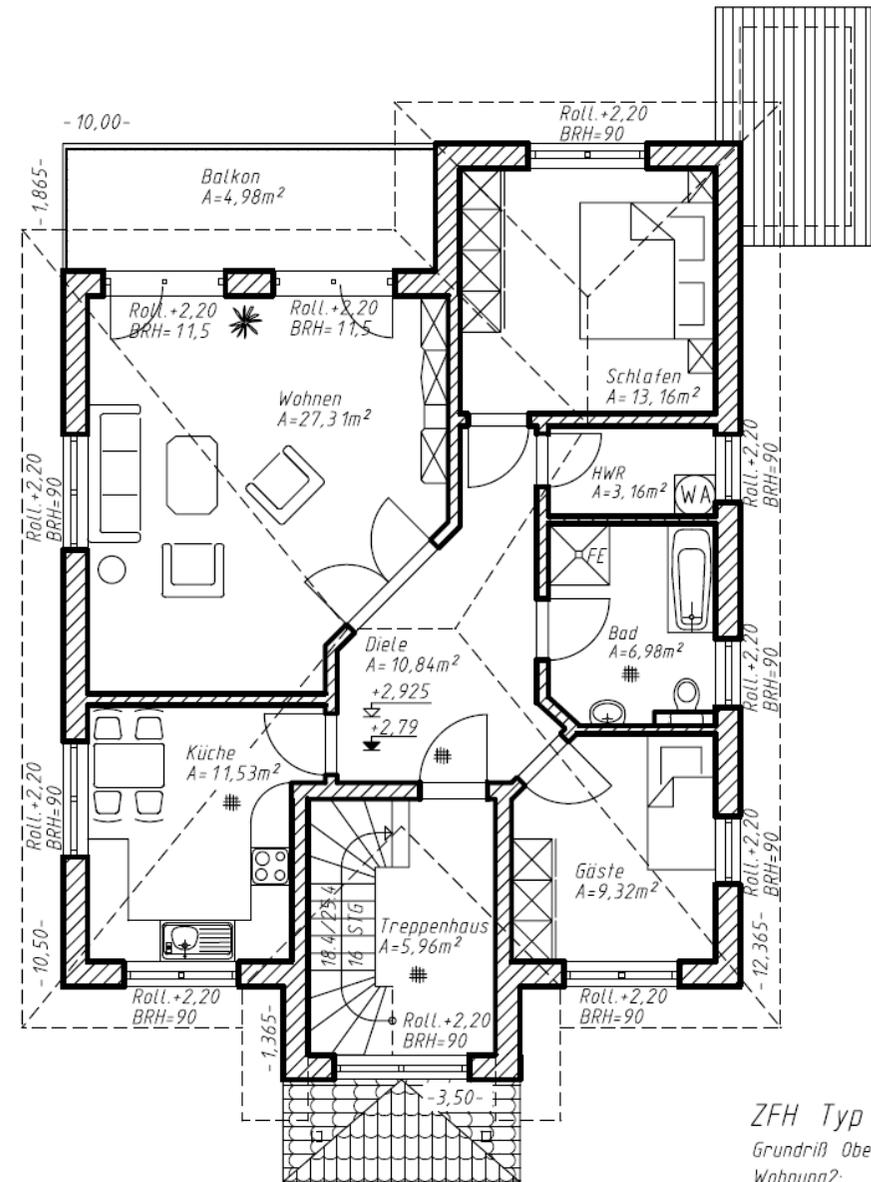
Wohnen	27,31 m ²
Küche	11,53 m ²
Diele	1,84 m ²
Schlafen	13,19 m ²
Bad	6,98 m ²
Gäste	9,32 m ²
HW-Raum	3,16 m ²
Balkon	4,98 m ²

Gesamt nach WoFIV = 87, 28 m²



ZFH Typ "Gröben"

Grundriß Erdgeschoß
Bebaute Fläche 135.95m²



ZFH Typ "Gröben"

Grundriß Obergeschoß
Wohnung 2:
Wohnfläche 87,28m² (gem. WoFlV)
Lichte Raumhöhe 2,545m
Dachneigung 25°/30°
Dachüberstand 60cm

Der hier geplante Grundriß ist Eigentum des Ingenieurbüro Herrenau GmbH. Gemäß §1 des Urheberrechts-Gesetz vom 9.9.1965 dürfen Nachahmungen, Vervielfältigungen und Weiterreichungen nicht ohne Zustimmung des Ingenieurbüro Herrenau GmbH vorgenommen werden.